

PROJET D'UNE TOUR DE 50 ÉTAGES

# Montréal va prendre de la hauteur

EMMANUEL DELACOUR  
24 Heures

Le paysage de Montréal ne sera plus le même. Une nouvelle tour d'habitation, qui promet d'être la plus haute de la ville, fera son apparition dans la métropole d'ici trois ans.

Le projet de l'Avenue, situé à quelques mètres du Centre Bell, sera une tour qui offrira près de 350 unités d'habitation. Elle surplombera l'amphithéâtre du haut de ses 50 étages.

« Cette hauteur nous permettra de donner une vue imprenable sur le mont Royal et ses environs », souligne Anthony Broccolini, directeur général du développeur immobilier Broccolini, qui est à l'origine du projet.

Ce dernier croit que l'entreprise, fondée par son grand-père Donato Broccolini, créera « l'une des silhouettes les plus reconnaissables de Montréal ».

La construction de ce véritable

mammouth débutera en 2013 et devrait être achevée vers la fin de 2015.

### Un style urbain

Anthony Broccolini assure que ce type de projet est la voie de l'avenir du secteur résidentiel à Montréal.

« Les gens veulent de plus en plus vivre au centre-ville près de leur emploi. Les maisons unifamiliales ne sont plus aussi appréciées par les Montréalais qu'elles l'étaient auparavant », insiste le directeur général.

Ce dernier admet que le projet dont il est question sera probablement plus prisé par les personnes qui adoptent un style de vie urbain. Effectivement, bien que la proximité avec les grandes entreprises et le centre-ville soit un avantage net pour les futurs résidents de l'Avenue, ils devront en payer le coût. Les unités allant de 46 m<sup>2</sup> à 139 m<sup>2</sup> se vendront 250 000 \$ au minimum, le prix de vente moyen se situant à 400 000 \$.

emmanuel.delacour@quebecormedia.com

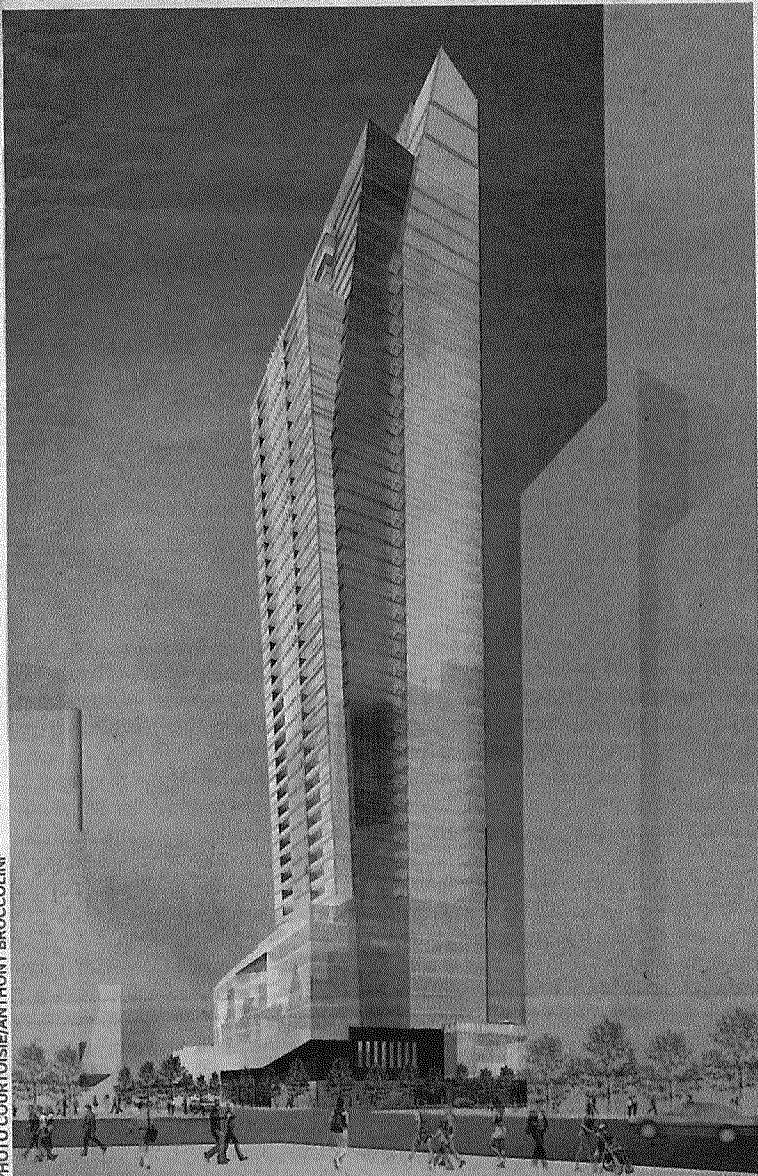


PHOTO LAURENT DIONNE/24H  
PHOTO COURTOISIE/ANTHONY BROCCOLINI

### JULIAN FANTINO REMPLACE BEV ODA

**COOPÉRATION INTERNATIONALE** Julian Fantino sera le nouveau ministre de la Coopération internationale. Il remplacera Bev Oda qui a annoncé mardi sa démission dès le 31 juillet. Le député de Vaughan, en Ontario, a été élu à la Chambre des communes pour la première fois en 2010 et occupe présentement la fonction de ministre associé de la Défense nationale. M. Fantino a

d'ailleurs célébré la fête du Canada en Afghanistan avec le ministre Peter McKay. Pendant près de 40 ans, M. Fantino a œuvré dans les forces policières ontariennes, notamment à Toronto. Il a été commissaire à la gestion des situations d'urgence et commissaire de la Police provinciale de l'Ontario. Il a également été président de l'Association des chefs de police de l'Ontario. — **AGENCE QMI**

## Le Quart César est à l'honneur.

Tout débute par une copieuse entrée de la nouvelle salade César St-Hubert couverte d'une onctueuse vinaigrette à l'ail rôti, de croûtons dorés, de fromage parmesan et de « bacon » de poulet. On ajoute un bon quart cuit avec tous les accompagnements et le Coca-Cola en fontaine à volonté.

# 995\$\*

+ 2\$\* pour le quart poitrine



Présentation suggérée. Pour un temps limité. \*Taxes en sus. Dans les salles à manger des rotisseries St-Hubert participantes. © Marque de commerce de St-Hubert S.E.C., employée sous licence. Tous droits réservés.