

Un Provigo dans la tour L'Avenue devant le Centre Bell

HUGO JONCAS
@TGTC



Une épicerie Provigo s'installera dans le basilaire de la tour L'Avenue, en face du Centre Bell, au centre-ville de Montréal, a appris LesAffaires.com. Aménagée au deuxième étage, la succursale de 25 000 pi² pourra donc desservir les résidents des 350 copropriétés que comptera le gratte-ciel de 50 étages, dont le chantier commencera «dans les prochaines semaines».

«Ça va être une bannière Provigo, mais le concept n'est pas encore déterminé, dit Geneviève Poirier, porte-parole de l'épicerie. Ce sera la bannière Le Marché ou Inspiration.» Cette dernière marque est une version de taille réduite du concept Le Marché, qui doit présenter 20 % à 40 % plus de produits frais que les autres Provigo. La nouvelle succursale sera un des plus petits supermarchés de la bannière.

«Avec un projet de l'envergure et du prestige de L'Avenue, nous ne pouvions imaginer meilleur emplacement pour accroître la présence des magasins Provigo à Montréal», déclare le vice-président principal de Provigo, Pierre Dandoy, dans un communiqué.

Pour Broccolini, le constructeur de L'Avenue, l'épicier augmentera l'attrait

du projet. «Provigo va ajouter beaucoup de valeur pour les résidents», dit Michael Broccolini, vice-président, finance et développement des affaires.

D'autres commerces s'ajouteront
Broccolini dit avoir vendu 75 % des unités de la tour, qui comprendra aussi plusieurs étages de bureaux et un basilaire commercial. Le constructeur montréalais mène le projet avec son partenaire majoritaire Cartera, un fonds immobilier de Toronto.

«Nous avons d'autres locataires pour le rez-de-chaussée, mais nous ne sommes pas en position de l'annoncer tout de suite», dit M. Broccolini. Il confirme cependant qu'il s'agira d'un gros restaurant.

Les promoteurs ont aussi trouvé une grande chaîne de restaurants pour s'installer dans la galerie marchande au rez-de-chaussée, à côté d'un bar sportif «haut de gamme». Pour l'instant, ils refusent cependant de les nommer.

Au centre-ville, Provigo fait face à une forte concurrence pour desservir la clientèle des projets de copropriétés dans le secteur. Metro vient d'ouvrir un marché Adonis dans le projet Séville de Prével, rue Sainte-Catherine Ouest, entre les rues Lambert-Closse et Chomedey, et doit ouvrir une succursale Metro dans la phase 4 du District Griffin de Devimco, rue Peel, dans Griffintown.



Provigo s'installera au deuxième étage de la tour L'Avenue qui sera construite devant le Centre Bell, au centre-ville de Montréal.